



CREDIT BALANCE COLLATERAL REPORT

LH - LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

22 JUL 25

IM50 / TSFC GRADE: A

LH - OVERVIEW

LH ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 30 ส.ค. 26 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายอนันต์ อัสวโกดิน และนางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์ และได้เข้าเป็น บจ. ในตลาดหลักทรัพย์ เมื่อ 17 ก.พ. 32

LH ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการค้าอสังหาริมทรัพย์ LH มีบริษัทร่วม ดังนี้

1. ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์ และ QH
2. ธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับอสังหาริมทรัพย์ 2 บริษัท ได้แก่ QCON และ HOMEPRO
3. ธุรกิจการเงิน ได้แก่ LHFG ซึ่งเป็น Holding Company ประกอบด้วยบ.ย่อยที่ดำเนินธุรกิจทั้ง ธนาคารพาณิชย์, บลจ. และ บ.หลักทรัพย์

โครงสร้างรายได้

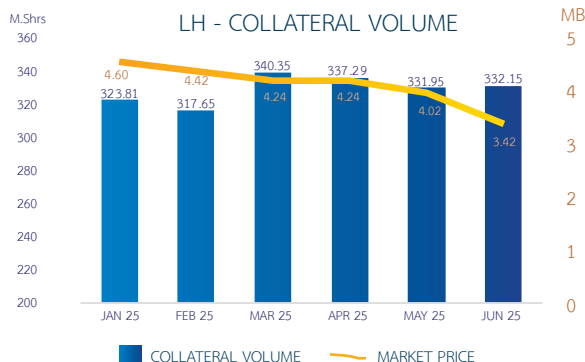
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	57.20%
รายได้จากทรัพย์สินให้เช่า	32.40%
รายได้อื่นๆ	10.40%

กำไรสุทธิ Q1/25 ที่ 837 MB (-32% YoY, -68 QoQ) จาก Residentail Bussiness ที่ยังอ่อนแอ และฟื้นตัวจากแรงกดดันหลายด้าน ทั้งปัจจัยภายนอก เช่น แผ่นดินไหว และโมเมนตัมเศรษฐกิจในประเทศที่อ่อนตัวลง แผนเปิดตัวโครงการใหม่ของบริษัทที่ลดลงถึง 63% อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุน อยู่ในระดับสูงที่ 1.3 เท่า ณ สิ้น Q1/68 ซึ่งเป็นข้อจำกัดต่อการพัฒนาโครงการที่อยู่ในอนาคต

CREDIT BALANCE COLLATERAL OVERVIEW

LH มี Collateral Credit Balance ที่ 17.30 ล้านหุ้น 0.96% of Listed Shares กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมี Collateral Credit Balance สูงสุดได้แก่ SPALI, AMATA, SA ตามลำดับ

การเคลื่อนไหวของหุ้น LH ที่เป็นหลักประกันในบัญชีมาร์จิ้น 6 เดือนล่าสุดนั้น พบว่า มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงเดือน ก.พ. 25 จาก 317 ล้านหุ้น เพิ่มขึ้นเป็นอยู่ที่ระดับ 340 ล้านหุ้น ในเดือน มี.ค. 25 และทรงตัวในช่วงเดือน เม.ย. 25 อยู่ที่ระดับ 337 ล้านหุ้น และลดลงเล็กน้อยช่วงเดือน พ.ค. 25 ที่ระดับ 332 ล้านหุ้น และในเดือน มิ.ย. 25 ยังคงทรงตัวอยู่ที่ระดับ 332 ล้านหุ้น สอดคล้องกับมาตรการควบคุมความเสี่ยงในมาร์จิ้นของบริษัทหลักทรัพย์ และ กลต.



LISTED	PRICE	BV	P/E	P/BV	FF
17/02/1989	3.74	4.26	8.77	0.85	69.77%
Mkt Cap (MB)	payout	Beta	D/E	Yield %	Turnover
44,692	0.84	1.26	1.77	9.90%	115.83%
Value Trade / per day (MB)	Y66	321.38	% Margin of Listed	2.78%	
	Y67	363.86	% Margin of FF	69.77%	

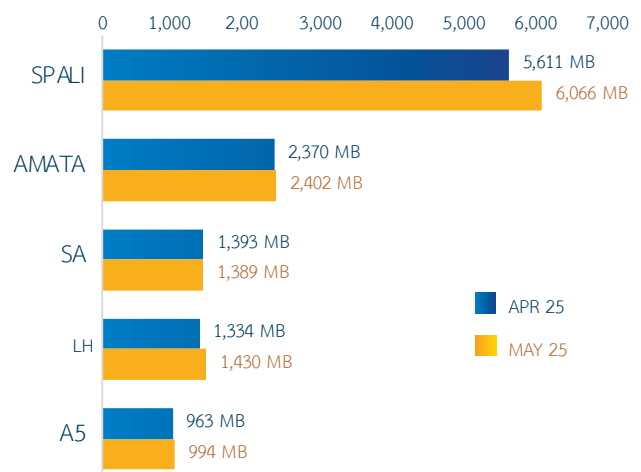
SOURCE: SETSMART

FINANCIAL HIGHLIGHT

MB	Y65	Y66	Y67	3M/67	3M/68
Total Assets	123,949	131,920	144,460	139,415	145,919
Total Liabilities	71,664	79,687	92,236	85,904	92,729
Total Equity	52,285	52,233	52,224	53,511	53,190
Revenue	36,482	27,670	25,999	6,929	4,897
Net Profit	8,313	7,482	5,491	1,231	837
EPS (THB)	0.70	0.63	0.46	0.10	0.07
D/E Ratio (x)	1.37	1.53	1.77	1.61	1.74
Gross Margin (%)	34%	32%	29%	31%	30%
Net Margin (%)	23%	27%	21%	18%	17%

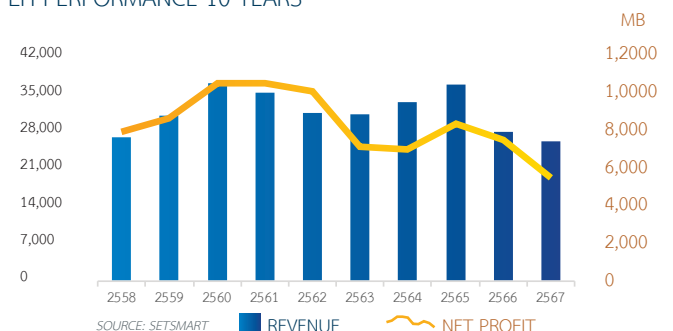
SOURCE: SETSMART

TOP 5 PROPERTY DEVELOPMENT SECOR



SOURCE: SETSMART

LH PERFORMANCE 10 YEARS



SOURCE: SETSMART

คำชี้แจงที่สำคัญ (Disclaimer)

ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ ทั้งนี้บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") มิได้ยืนยันหรือรับรองความถูกต้อง หรือ ความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวอย่างใด ความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้เป็นเพียงการนำเสนอในมุมมองของบริษัท และเป็นการคิดเห็น ณ วันที่ปรากฏในรายงานเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้ารายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลเท่านั้น บริษัทไม่รับผิดชอบต่อการนำข้อมูล หรือความคิดเห็นไปใช้ในทุกกรณี ดังนั้น ผู้ที่นำข้อมูลไปใช้ จึงควรใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาตัดสินใจก่อนนำไปใช้หรือการตัดสินใจอื่นใด และความเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ห้ามมิให้ใช้เพื่อ นำข้อมูล และความคิดเห็นในเอกสารฉบับนี้ไป ทำซ้ำ ส่งต่อ เผยแพร่ ขาย จำหน่าย คัดลอก นำออกแสดง หรือนำไปแสวงหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเป็นกรณี