



CREDIT BALANCE COLLATERAL REPORT

AMATA - AMATA CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

29 JAN 26

IM50 / TSFC GRADE: A

AMATA - OVERVIEW

● AMATA เดิมชื่อ บมจ. บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค ก่อตั้งในปี 2532 ดำเนินธุรกิจ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และ ธุรกิจเกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร โดยปัจจุบันดำเนินพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 5 เขตพื้นที่ ในประเทศไทย และเวียดนาม ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมซีทีชลบุรี, นิคมอุตสาหกรรมซีทีระยอง, เขตอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน, นิคมอุตสาหกรรม ซีทีเบียนหัว และ ฮาลอง โดยมีจำนวนโรงงานและผู้เช่ามากกว่า 1.4 พันราย

● โครงสร้างรายได้

รายได้จากการขายที่ดิน	46%
รายได้จากธุรกิจบริการ	45%
รายได้ค่าเช่า	8%

● โครงการในไทย

ณ 31 ธ.ค. 24 บริษัทระบุว่ามี “Designed industrial area” รวม 47,666 ไร่ ในไทย แบ่งเป็น

- Amata City Chonburi: 19,601 ไร่
- Amata Smart City Chonburi: 8,226 ไร่
- Amata City Rayong: 17,898 ไร่
- Amata City Chonburi 2 (Ban Bueng) โครงการขยาย 2,213 ไร่
- Amata City Rayong 2 (Nong Lalok): 1,547 ไร่

และมี โรงงาน/กิจการเชิงพาณิชย์รวม 1,378 แห่ง ในพื้นที่เหล่านี้

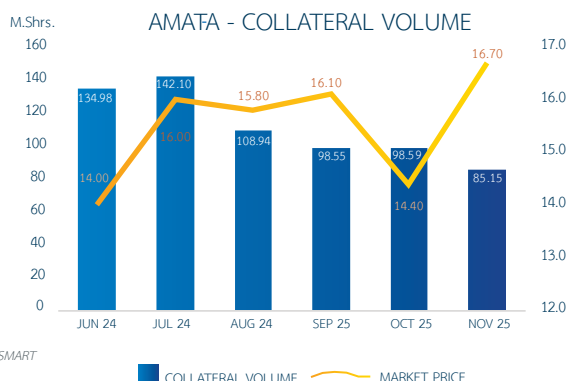
● AMATA มีกำไรสุทธิ Q3/25 ที่ 1,139 MB (+48.8% YoY และ +710% QoQ) จากยอดโอนที่ดิน 677 ไร่ (+50% YoY และ +295% QoQ) อัตราการทำกำไรขั้นต้นโดดเด่นขึ้นเท่ากับ 42.3% จากยอดโอนที่ดินในกลุ่มนิคมชลบุรีซึ่งให้ Gross margin ในระดับสูงขึ้น ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ยังคงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นใน 9M68 AMATA มีกำไรสุทธิที่ 2,108 MB (+44.4%)

● ณ สิ้น Q3/68 AMATA มี Backlog ในมือสูงถึง 22,500 MB โดย 91% เป็น Backlog ที่มาจากประเทศไทย และคาดว่าจะบันทึกรายได้ในช่วง 18-24 เดือนข้างหน้าและส่วนที่เหลือ 9% มาจากประเทศเวียดนามซึ่งคาดว่าจะบันทึกรายได้ในปี 69

CREDIT BALANCE COLLATERAL OVERVIEW

AMATA มี Collateral Credit Balance ในตลาดรวมที่ 150.17 M.Shrs หรือ 13.06% of Listed Shares ด้านสภาพคล่อง (มูลค่าการซื้อขาย) Average Value Trading ที่ 230.33 MB โดยกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มี Collateral Credit Balance สูงสุดได้แก่ SPALI, AMATA, SA, LH, A5 ตามลำดับ

สำหรับการเคลื่อนไหวของหลักทรัพย์ AMATA ย้อนหลัง 6 เดือน พบว่ามีทิศทางลดลงเล็กน้อย หากพิจารณาบัญชีมาร์จิ้น พบว่า ปริมาณหลักประกันในบัญชีมาร์จิ้นลดลง จาก 142.10 ล้านหุ้น ณ ก.ค. 68 ลดลงเป็น 108.94 ล้านหุ้น ณ ส.ค.68 และเป็น 98.55 ล้านหุ้น ณ ก.ย. 68 และลดลงต่อเนื่องในเดือน พ.ย. 68 ที่ 85.15 ล้านหุ้น โดยลดลงอย่างต่อเนื่อง จากการควบคุมที่เข้มงวดขึ้นในบัญชีมาร์จิ้นของกสท.



คำชี้แจงที่สำคัญ (Disclaimer)

ข้อมูลนี้ปรากฏในรายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่เชื่อว่าน่าเชื่อถือได้ ทั้งนี้บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มิได้อันตรับรองถึงความถูกต้อง หรือ ความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด ความคิดเห็นที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้เป็นเพียงการนำเสนอข้อมูลของบริษั และเป็นการคิดเห็น ณ วันที่ปรากฏในรายงานเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้ารายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลเท่านั้น บริษัทไม่รับผิดชอบต่อการนำข้อมูล หรือความคิดเห็นใดๆ ไปใช้ในทางปฏิบัติ ผู้ที่นำข้อมูลไปใช้ จงควรใช้ดุลพินิจในการพิจารณาตัดสินใจก่อนนำไปใช้หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด และควรเห็นถึงปรากฏการณ์ในรายงานฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใด นำข้อมูล และความคิดเห็นในเอกสารฉบับนี้ไป ทำซ้ำ ส่งต่อ เผยแพร่ ขาย จำหน่าย คัดลอก นำออกแสดง หรือนำไปแสวงหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเป็นกรณี

LISTED	PRICE	BV	P/E	P/BV	FF
14/07/1997	15.50	19.71	5.69	0.79	72.08%
Mkt Cap (MB)	payout	Beta	D/E	Yield %	Turnover
17,825	0.33	1.72	1.31	4.82%	293%
Value Trade / per day (MB)	Y67	174.70	% Margin of listed	7.18%	
	Y68	230.33	% Margin of FF	72.08%	

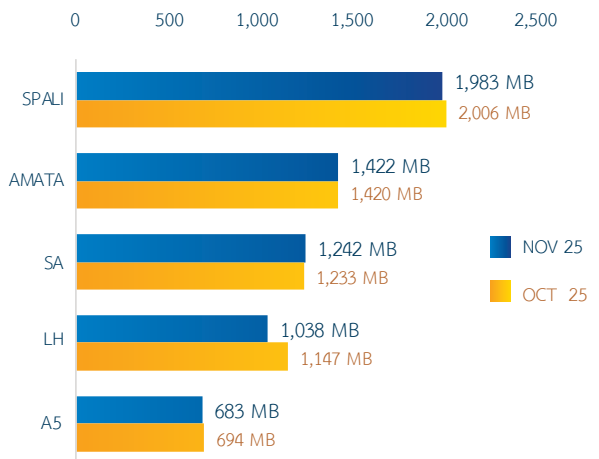
SOURCE: SETSMART

FINANCIAL HIGHLIGHT

MB	Y63	Y64	Y65	Q3/67	Q3/68
Total Assets	40,222	45,471	47,659	63,889	68,526
Total Liabilities	21,469	23,462	23,244	37,351	39,710
Total Equity	18,753	22,008	24,415	26,538	28,816
Revenue	4,350	5,434	8,138	3,615	4,339
Net Profit	1,103	1,402	2,341	765	1,139
EPS (THB)	1.02	1.22	2.04	0.67	0.99
D/E Ratio (x)	1.14	1.07	0.95	1.41	1.38
Gross Margin (%)	50.84%	46%	48%	34%	42%
Net Margin (%)	32.22%	36.1%	38.9%	23%	30%

SOURCE: SETSMART

TOP 5 Property Sector



SOURCE: SETSMART

AMATA PERFORMANCE 10 YEARS

